



MAANTEEAMET

Aare Järvik
Lohusuu Vallavalitsus
lohusuuvv@lohusuuvv.ee

Teie 10.01.2017 nr 7-1.2/16

Meie 20.01.17 nr 15-2/16-00032/781

Lohusuu vallas Avinurme tee 4 detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Lohusuu vallas Lohusuu alevikus Avinurme tee 4 kinnistu (katastritunnusega 42002:002:0229; ärimaa 100%) detailplaneeringu (edaspidi Planeering). Planeering on algatatud Lohusuu Vallavolikogu 17. 05. 2016 otsusega nr 36. Planeeringu koostamise peamine eesmärk on Avinurme tee 4 kinnistu neljaks elamumaa ja üheks ärimaa krundiks jagamine. Planeeritav ala külgneb riigiteega 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 59,37-59,60 ja 13161 Lohusuu-Maetsma km 0,19-0,34. Planeeringu koostamisel on arvestatud Maanteeameti 30.06.16 kirjas nr 15-2/16-00032/431 toodud seisukohtade ja 23.11.16 kirjas nr 15-2/16-00032/720 esitatud märkustega.

Võttes aluseks planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) ja ehitusseadustiku (edaspidi EhS), Maanteeamet **kooskõlastab** OÜ Hendrikson & Ko tööd nr 2519/16 „Lohusuu vallas Lohusuu alevikus Avinurme tee 4 maaüksuse detailplaneering“. Käesolevale kirjale on lisatud kooskõlastatud planeeringu põhijoonis ja seletuskiri (vt lisad).

Planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevate tingimustega:

1. Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks.
2. Riigitee ristumiskohtade ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt põhiprojekti staadiumis ja kooskõlastada Maanteeametiga. Projekti koostamiseks taotleda Maanteeametilt EhS § 99 lg 3 alusel täiendavad nõuded. Arvestada, et avalikult kasutatava tee ehitusprojekte võib koostada vaid EhS kohast tee ehitusprojekti koostamise pädevust omav isik.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat alates allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad:

1. 2_Avinurme_tee_4_põhijoonis_tehnov6rkudega_190117.pdf
2. Avinurme tee 4_DP_seletuskiri_190117.pdf

Marge Kelgo 630 4860 Marge.Kelgo@mnt.ee

Pärnu mnt 463a / 10916 Tallinn / 611 9300 / maantee@mnt.ee / www.mnt.ee

Registrikood 70001490